

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ DACHU
BUDYNKU 02-517 WARSZAWA UL. RAKOWIECKA 23
ADRES INWESTYCJI: 02-517 WARSZAWA UL. RAKOWIECKA 23
NAZWA INWESTORA: ZESPÓŁ MEDYCZNO-SPOŁECZNYCH SZKÓŁ POLICEALNYCH W
WARSZAWIE
ADRES INWESTORA: RAKOWIECKA 23 WARSZAWA

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Łukasz Nejman

DATA OPRACOWANIA: 6.12.2019

Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE
Kod CPV 45453000-7 ROBOTY REMONTOWE
Kod CPV 45210000-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach
niegorszych niż podane w kosztorysie i projekcie.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004
(Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
1	KNNR 1 0307-04		Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV	m3		
			(34,5 * 2 * 2,5 * 3) + (13,5 * 2 * 2,5)	m3	585,00	
					RAZEM	585,00
2	KNNR 1 0316-01		Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3,0 m	m2		
			(34,5 * 2) + (13,5 * 2)	m2	96,00	
					RAZEM	96,00
3	KNR 2-01 0320-0503		Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m3		
			(34,5 * 2 * 2,5 * 3) + (13,5 * 2 * 2,5)	m3	585,00	
					RAZEM	585,00
4	KNR-W 4-01 0308-05		Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
			(0,5 * 34,5 * 2 * 3) + (0,5 * 13,5 * 2)	szt.	117,00	
					RAZEM	117,00
5	KNR 0-40 0209-01 analogia		Przygotowanie podłoża pod tynki	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5)	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
6	KNR AT-26 0201-01 analogia		Tynki renowacyjne Krotność = 2	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5)	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
7	KNR 0-23 2612-01 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian- styrodur 10 cm	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5)	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
8	KNR 0-40 0108-02 analogia		Ochrona powłok izolacji przeciwwilgociowej oraz drenaż powierzchniowy w strefie powłok izolacyjnych - ułożenie warstwy ochronnej na podłożu betonowym- mata ochronno - drenująca	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5) * 0,7	m2	131,85	
					RAZEM	131,85
9	KNR 0-17 2609-05		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5) * 2	szt.	184,50	
					RAZEM	184,50
10	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5)	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
11	KNR 0-17 0927-01 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa/ GRUNT	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5)	m2	144,00	
					RAZEM	144,00
12	KNR 0-17 0927-03 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- TYNK	m2		
			(34,5 * 2 * 1,5) + (13,5 * 2 * 1,5) * 0,8	m2	135,90	

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	135,90
2			ROZEBRANIE I WYKONANIE OPASKI			
13 d.2	KNNR 6 0805-06		Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
			39,6	m2	39,60	
					RAZEM	39,60
14 d.2	KNNR 6 0806-07		Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej z wywiezieniem materiałów z rozbiórki na odl. 1 km	m		
			$(93,5 * 2) + (18,5 * 2)$	m	224,00	
					RAZEM	224,00
15 d.2	KNR 2-01 0125-04		Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m2		
			$(90,5 * 2 * 0,8) + (13,5 * 2 * 0,8)$	m2	166,40	
					RAZEM	166,40
16 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
			166,4	m3	166,40	
					RAZEM	166,40
17 d.2	KNNR 6 0503-04		Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na posypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m2		
			166,4	m2	166,40	
					RAZEM	166,40
18 d.2	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			$(93,5 * 2) + (18,5 * 2)$	m	224,00	
					RAZEM	224,00
19 d.2	KNNR 6 0113-01		Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m2		
			24,96	m2	24,96	
					RAZEM	24,96
20 d.2	KNNR 1 0408-02 z.sz.2.2.2. 9911-02		Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat.III ubijakami mechanicznymi - współczynnik zagęszczenia $J_s=0,98$)	m3		
			24,96	m3	24,96	
					RAZEM	24,96
21 d.2	KNNR 1 0503-01 analogia		Ręczne plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gruntach kat.I-III	m2		
			$(90,5 * 2 * 5) + (13,5 * 2 * 5)$	m2	1 040,00	
					RAZEM	1 040,00
22 d.2	KNNR 1 0507-03		Obsianie skarp w ziemi urodzajnej.	m2		
			1040	m2	1 040,00	
					RAZEM	1 040,00
3			ELEWACJA			
3.1			NAPRAWA SPĘKAŃ			
23 d.3.1	KNR 4-03 1001-05		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			34	m	34,00	
					RAZEM	34,00
24 d.3.1	KNR-W 4-01 1303-01		Wykonanie i montaż ściągów PRĘT FI 10 MM	kg		
			79	kg	79,00	
					RAZEM	79,00
25 d.3.1	KNR AT-25 0103-05 analogia		Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 116 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			34	m	34,00	
					RAZEM	34,00
26 d.3.1	KNR-W 4-01 0705-01 analogia		Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami	m		
			15,5	m	15,50	
					RAZEM	15,50
3.2			DOCIEPLENIE ELEWACJI			
27 d.3.2	NNRNKB 202 1621a- 03 analogia		(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 20 m	m2		
			1348,91	m2	1 348,91	
					RAZEM	1 348,91
28 d.3.2	NNRNKB 202 1622-01 analogia		(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstr.drew.(bez podłogi), wyk.wzdłuż budynków pokryte deskami na styk	m2 rzutu		
			23	m2 rzutu	23,00	
					RAZEM	23,00
29 d.3.2	KNR 2-02 0925-01		Oslony okien folia polietylenowa	m2		
			326,3	m2	326,30	
					RAZEM	326,30
30 d.3.2	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			1348,91	m2	1 348,91	
					RAZEM	1 348,91
31 d.3.2	KNR 0-17 0927-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
			1348,91	m2	1 348,91	
					RAZEM	1 348,91
32 d.3.2	KNR 0-17 0927-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego nałożenie na podłoże farby gruntującej - każda następna warstwa	m2		
			1348,91	m2	1 348,91	
					RAZEM	1 348,91
33 d.3.2	NNRNKB 202 1522-05 analogia		(z.III) malowanie zwykłe farbą klejową z dodatkiem 10% farby emulsyjnej tynków zewnętrznych na ścianach- Farba silikonowa Krotność = 2	m2		
			1348,91	m2	1 348,91	
					RAZEM	1 348,91
4			OCIEPLENIE DACHU I WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH, PARAPETÓW, RUR SPUSTOWYCH RYNIEN			
34 d.4	KNR 4-04 0506-02		Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
			74,4	m	74,40	
					RAZEM	74,40
35 d.4	KNR 4-04 0506-03		Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m		
			89,7	m	89,70	
					RAZEM	89,70
36 d.4	KNR-W 2-02 0526-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
			133	m	133,00	
					RAZEM	133,00
37 d.4	KNR-W 2-02 0527-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
			88	m	88,00	
					RAZEM	88,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4	KNR-W 2-02 0527-03 analogia		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku- żeliwne czyszakiem montowane 2 m ponad terem	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
39 d.4	KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
			1126,3	m2	1 126,30	
					RAZEM	1 126,30
40 d.4	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
			1226,3	m2	1 226,30	
					RAZEM	1 226,30
41 d.4	KNR-W 4-01 0604-04 analogia		Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			554	m2	554,00	
					RAZEM	554,00
42 d.4	KNR AT-09 0201-01 analogia		Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja/wiatroizolacja na poziomie stropów Krotność = 2	m2		
			554	m2	554,00	
					RAZEM	554,00
43 d.4	KNR 2-02 0407-01		Podwaliny o dł.ponad 2m, - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m3 drew.		
			3,5	m3 drew.	3,50	
					RAZEM	3,50
44 d.4	KNR-W 2-02 0526-04		Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
			89,7	m	89,70	
					RAZEM	89,70
45 d.4	KNR-W 2-02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
			74,4	m	74,40	
					RAZEM	74,40
46 d.4	KNR-W 4-01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			119,6	m2	119,60	
					RAZEM	119,60
47 d.4	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			233	m2	233,00	
					RAZEM	233,00
48 d.4	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			122	m2	122,00	
					RAZEM	122,00
49 d.4	NNRNKB 202 0521-02 analogia		(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- montaż parapetów z balchy powlekanej	m2		
			211	m2	211,00	
					RAZEM	211,00
50 d.4	NNRNKB 202 0539-02		(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
			14	m	14,00	
					RAZEM	14,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			REMONT STUDNI DOŚWIETLAJACYCH I MURKÓW OPOROWYCH			
51 d.5	KNR 0-40 0209-01 analogia		Przygotowanie podłoża pod tynki	m2		
			5,7	m2	5,70	
					RAZEM	5,70
52 d.5	KNR-W 4-01 0301-02 analogia		Wymiana ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie	m3		
			21	m3	21,00	
					RAZEM	21,00
53 d.5	KNR 0-17 0927-01 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego nałożenie na podłożę farby gruntującej - pierwsza warstwa/ GRUNT	m2		
			21 * 0,9	m2	18,90	
					RAZEM	18,90
54 d.5	KNR-W 4-01 0705-03		Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
			126,76	m	126,76	
					RAZEM	126,76
55 d.5	KNR 0-17 0927-03 analogia		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych- TYNK TYPU MARMURIT	m2		
			71,55 * 2	m2	143,10	
					RAZEM	143,10
56 d.5	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			71,55 * 2	m2	143,10	
					RAZEM	143,10
57 d.5	KNR 4-01 1301-01 analogia		Wymiana lub uzupełnienie krat prostych - KRATY POZIOME	m2		
			98,4 * 2	m2	196,80	
					RAZEM	196,80
6			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
58 d.6	KNR 4-01 0354-08		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.ponad 2 m2	m2		
			2,7	m2	2,70	
					RAZEM	2,70
59 d.6	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			3,3	m2	3,30	
					RAZEM	3,30
60 d.6	KNR 4-01 1111-01		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2		
			3,3	m2	3,30	
					RAZEM	3,30
61 d.6	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
62 d.6	KNR 0-19 1023-11		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2: współcz. okna 1,1	m2		
			3,3	m2	3,30	
					RAZEM	3,30

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.6	KNR 0-19 1024-09 analogia		Montaż drzwi aluminiowych wahadłowych oszklonych na budowie- drzwi aluminiowe, kalsa RC3 wyposażone w zamek kalsy 3, samozamykacz, posiadający element zatraskowy.	m2		
			3,1	m2	3,10	
					RAZEM	3,10
64 d.6	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			2,3	m3	2,30	
					RAZEM	2,30
65 d.6	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
			2,3	m3	2,30	
					RAZEM	2,30
7			WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ			
66 d.7	KNR-W 4-03 0702-04		Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
			222	szt.	222,00	
					RAZEM	222,00
67 d.7	KNR-W 4-03 0703-11		Wymiana wsporników przelotowych pośredniczących instalacji odgromowej naprężanej na ścianie z cegły	szt.		
			43	szt.	43,00	
					RAZEM	43,00
68 d.7	KNR-W 4-03 0708-03		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta ośr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
			43	m	43,00	
					RAZEM	43,00
69 d.7	KNR-W 4-03 0708-02		Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta ośr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
			122	m	122,00	
					RAZEM	122,00
70 d.7	KNNR 5 0614-02		Ostony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegle	szt.		
			2 * 9	szt.	18,00	
					RAZEM	18,00
71 d.7	KNR-W 4-03 0711-01		Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
			15	szt.	15,00	
					RAZEM	15,00
72 d.7	KNR-W 4-03 0711-09		Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
			28	szt.	28,00	
					RAZEM	28,00
73 d.7	KNR 5-08 0607-09		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120mm2	m		
			9 * 2,5	m	22,50	
					RAZEM	22,50
74 d.7	KNR-W 4-03 0711-06		Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik	szt.		
			9	szt.	9,00	
					RAZEM	9,00
75 d.7	KNNR 5 0611-03		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm w wykopie	szt.		
			14 * 2	szt.	28,00	
					RAZEM	28,00
76 d.7	KNR 4-03 1205-03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	pomiar.	1,00	
					RAZEM	1,00
77 d.7	KNR 4-03 1205-04		Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
			13	pomiar.	13,00	
					RAZEM	13,00