

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji zewnętrznej budynku wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznej
ADRES INWESTYCJI : Medyczna Szkoła Policealna nr 2; ul. Rakowiecka 23, 02-517 Warszawa
dz. nr 25, jedn. ewidencyjna 146505_8_Mokotów, obręb 1-01-11
INWESTOR : Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
Medyczna Szkoła Policealna nr 2 w Warszawie, ul. Rakowiecka 23, 02-527 Warszawa
DATA OPRACOWANIA : 02.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeżeli nie są one ujęte w powyższym przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej oraz we własnym zakresie sprawdzenia ilości oraz zasadności zastosowania do warunków budowy przyjętej technologii wykonania robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace rozbiórkowe, prace towarzyszące			
1	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, parapety poz.29	m ² m ²	 46,200	 46,200
				RAZEM	46,200
2	d.1 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac elementów na elewacji - tablice informacyjne itd. (z zabezpieczeniem na czas trwania prac budowlanych) 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
3	d.1 wycena indywidualna	Demontaż pozostałości po dźwigach windowych w szybach windowych i na poddaszu 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg drewnianych (szyb windowy) 4*1,88*1,88	m ² m ²	 14,138	 14,138
				RAZEM	14,138
5	d.1 wycena indywidualna	Konstrukcja podłóg w szybach windowych - oczyszczenie, zabezpieczenie an- tykorozyjne 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
6	KNR 0-21 d.1 4007-02	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 35mm poz.4	m ² m ²	 14,138	 14,138
				RAZEM	14,138
7	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 15,75*3+17,40	m m	 64,650	 64,650
				RAZEM	64,650
8	KNR K-05 d.1 0502-02	Montaż rur spustowych, materiał z demontażu poz.7	m m	 64,650	 64,650
				RAZEM	64,650
9	KNR 4-01 d.1 0354-06 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych, demontaż rolet 9+33	szt. szt.	 42,000	 42,000
				RAZEM	42,000
10	d.1 wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zmieszanych 2	konte- ner konte- ner	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
2		Remont krat stalowych			
11	KNR 4-01 d.2 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 12	szt. szt.	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
12	KNR 0-25 d.2 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy po- wierzchni B 11,60*2	m ² m ²	 23,200	 23,200
				RAZEM	23,200
13	KNR 0-25 d.2 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych poz.12	m ² m ²	 23,200	 23,200
				RAZEM	23,200
14	KNR 0-25 d.2 0203-02 0201 C 05	Malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji kratowych wyrobami jed- noskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne jednoskładnikowe poz.12	m ² m ²	 23,200	 23,200
				RAZEM	23,200
15	KNR 2-02 d.2 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2, kra- ty z remontu 11,60	m ² m ²	 11,600	 11,600
				RAZEM	11,600
3		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
16	KNR 0-19 d.3 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV o pow. do 1.0 m2, O1, O2 21,49	m ² m ²	 21,490	 21,490
				RAZEM	21,490
17	KNR 0-19 d.3 0928-06	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV o pow. do 1.5 m2, O3 3,23	m ² m ²	 3,230	 3,230

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-19 d.3 0928-08	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2, O4, O5 34,24	m ² m ²	RAZEM 34,240	3,230 34,240
19	KNR 0-19 d.3 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2, O8, O13 56,86	m ² m ²	RAZEM 56,860	56,860
20	KNR 0-19 d.3 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2, O7, O9, O14 165,80	m ² m ²	RAZEM 165,800	165,800
21	KNR 0-19 d.3 0931-03	Wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe o pow. do 2.0 m2 oszklone na budowie, EI60 , O10, O12 9,03	m ² m ²	RAZEM 9,030	9,030
22	KNR 0-19 d.3 0931-05	Wymiana stolarki okiennej na okna aluminiowe o pow. ponad 3.0 m2 oszklone na budowie, O11, O6 26,26	m ² m ²	RAZEM 26,260	26,260
23	KNR 0-19 d.3 0931-08	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie, D5 3,77	m ² m ²	RAZEM 3,770	3,770
24	KNR AT-26 d.3 0103-02 Okna Parapety	Zabezpieczenie folią - parapetów i okien, od wewnątrz poz.16+poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23 58,60	m ² m ² m ²	RAZEM 320,680 58,600	379,280
25	KNR 2-02 d.3 0810-04	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 10 cm 688,65*0,15*50%	m ² m ²	RAZEM 51,649	51,649
26	NNRNKB d.3 202 1134-02 Gładź Malowanie	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 688,65*0,15*50% 688,65*0,15	m ² m ² m ²	RAZEM 51,649 103,298	154,947
27	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 688,65*0,15*50%	m ² m ²	RAZEM 51,649	51,649
28	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 688,65*0,15	m ² m ²	RAZEM 103,298	103,298
29	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm, parapety zewnętrzne 46,20	m ² m ²	RAZEM 46,200	46,200
30	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż bocznych profili parapetów 147	kpl. kpl.	RAZEM 147,000	147,000
31	KNR AT-26 d.3 0103-02	Zabezpieczenie okien i parapetów folią poz.29	m ² m ²	RAZEM 46,200	46,200
32	KNR-W 2-02 d.3 1038-01	Montaż rolet zewnętrznych Przedmiar dodatkowy 1 91,05	m ² szt. m ²	RAZEM 91,050	91,050
33	d.3 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż rolet wewnętrznych 82	szt. szt.	RAZEM 82,000	82,000
34	d.3 wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów - stolarki okiennej i drzwiowej 8	konte- ner konte- ner	RAZEM 8,000	8,000
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Malowanie elewacji			
35	KNR AT-26 d.4 0103-02	Zabezpieczenie folią - parapetów i okien	m ²		
	Okna	poz.16+poz.17+poz.18+poz.19+poz.20+poz.21+poz.22+poz.23	m ²	320,680	
	Parapety	poz.29	m ²	46,200	
	Schody kamienne	10,80	m ²	10,800	
				RAZEM	377,680
36	KNR AT-31 d.4 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie na ościeżach, uzupełnienie tynku po wymianie stolarki 688,85*0,05<średnio>	m ²		
			m ²	34,443	
				RAZEM	34,443
37	KNR 0-23 d.4 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie elewacji farbą termoizolacyjną - dwukrotne gruntowanie gruntem	m ²		
	analogia	1436,99	m ²	1436,990	
				RAZEM	1436,990
38	KNR AT-31 d.4 0601-02	Malowanie elewacji farbą termoizolacyjną - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna (2x1mm: lambda=0,0012W/mK)	m ²		
	analogia	poz.37	m ²	1436,990	
				RAZEM	1436,990
5		Ocieplenie ścian wewnętrznych szybu windowego			
39	KNR AT-40 d.5 0104-01	Skucie zmurszałego tynku	m ²		
		poz.45*30%	m ²	43,088	
				RAZEM	43,088
40	KNR AT-40 d.5 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m ²		
		poz.39*30%	m ²	12,926	
				RAZEM	12,926
41	KNR 2-02 d.5 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.39*30%	m ²	12,926	
				RAZEM	12,926
42	w d.5 wycena indywidualna	Wykonanie dostępu do szybu wschodniego - demontaż i montaż zabudowanej szafy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-01 d.5 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych, wykonanie dostępu do szybu wschodniego	m ²		
		2,00	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 2-02 d.5 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg., odtworzenie ściany działowej	m ²		
		poz.43	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 0-23 d.5 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian, wełna gr. 10 cm	m ²		
		7,50*19,15	m ²	143,625	
				RAZEM	143,625
46	KNR 0-23 d.5 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.45*4	szt.	574,500	
				RAZEM	574,500
47	KNR 0-23 d.5 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.45	m ²	143,625	
				RAZEM	143,625
6		Rusztowanie			
48	KNR 2-02 d.6 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, elewacje	m ²		
		1610,00	m ²	1610,000	
				RAZEM	1610,000
49	KNR 2-02 d.6 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, wewnątrz szybów	m ²		
		54,00	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
50	KNR AT-30 d.6 0404-04	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań - siatka	m ²		
		poz.48	m ²	1610,000	
				RAZEM	1610,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.6	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,29,30,31,32,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,50)			