

Warszawa, 03.03.2023 r.

Znak: 21.1.23.BI

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Medycznej Szkoły Policealnej Nr 2 w Warszawie”. Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania. Działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy.

1. *Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. stawka 5%. Zamawiający wskazuje, iż wartość jest zgodna z art. 452 ust. 2 PZP i została ustalona w maksymalnej wartości przewidzianej w ustawie ze względu na wskazany przez podmiot dofinansowujący termin ostatecznego wykonania zadania w ramach regulaminu naboru, z którego współfinansowane jest zadanie, co stanowi ryzyko realizacji zamówienia we wskazanym w SWZ terminie, o którym mowa w art. 452. ust 3. PZP. Pomimo tego Zamawiający zastosował stawkę zgodną z art. 452 ust. 2 bez potrzeby stosowania art. 452 ust. 3.

2. *Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. *Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powodują wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urzędzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60*

miesiący, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dotyczące gwarancji w zakresie kryteriów oceny ofert. Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 5.11 SWZ oraz Załączniku nr 1 do SWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy, minimalny okres gwarancji wymagany w ramach zamówienia wynosi 60 miesięcy (5 lat), w tym (jak zapisano w rozdziale 9.8 Opisu przedmiotu zamówienia – Programie Funkcjonalno-Użytkowym) minimum 5 lat gwarancji na roboty budowlano-montażowe i minimum 5 lat na urządzenia oraz armaturę. Ze względu na niniejsze zapisy Zamawiający wskazuje, iż nie może ustalić 60 miesięcy jako maksymalną wartość gwarancji w ramach kryterium oceny ofert, gdyż powodowałoby to, iż nie wpływałoby to na konkurencyjność ofert i każdy z Wykonawców otrzymałby maksymalną ilość punktów w ramach tego kryterium i nie stanowiłoby to czynnika wpływającego na ocenę ofert. Zamawiający dodatkowo informuje, iż wskazanie w ramach oferty 60 miesięcy gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) nie oznacza odrzucenia oferty i Wykonawcy zgodnie ze swoją praktyką oraz zdolnościami technicznymi mogą wskazywać właściwy i możliwy do realizacji okres gwarancji w ramach zaoferowanej ceny za wykonanie robót budowlanych.

4. *Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian i podtrzymuje zapisy SWZ (wskazane w rozdziale 19 SWZ) w zakresie wymagań w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania.

5. *Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?*

Odpowiedź: Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych które jest oprocentowane ze zmienną stopą oprocentowania.

6. *Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?*

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z postanowieniami pkt. 19.8 SWZ, możliwość zwrotu zabezpieczenia przewiduje się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia dla każdej z części zamówienia. Zatem, Zamawiający nie przewiduje możliwości zwolnienia zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia. W przypadku łącznej wartości faktur częściowych, Zamawiający informuje, iż zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ – IPU, Zamawiający przewiduje maksymalnie wystawienie faktur częściowych w ramach każdej części zamówienia na wartość 70% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający podtrzymuje ww. postanowienia SWZ i nie wyraża zgody na możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia i zwiększenia łącznej kwoty faktur częściowych w ramach zamówienia.

7. *Zamawiający wymaga w ramach kryterium Doświadczenie Wykonawcy w zakresie*

realizacji zamówień dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, by Wykonawca wykazał się zrealizowaniem umów, których przedmiotem zamówienia było zaprojektowanie i wykonanie (w formule dostawa z montażem lub roboty budowlane) prac termomodernizacyjnych budynku/budynków użyteczności publicznej, w skład których wchodziło m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych. Prowadzone postępowanie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów na zrealizowanie umów, których przedmiotem zamówienia było wykonanie (w formule dostawa z montażem lub roboty budowlane) prac termomodernizacyjnych budynku/budynków użyteczności publicznej, w skład których wchodziło m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów. Sposób oceny w kryterium „Doświadczenie Wykonawcy w zakresie realizacji zamówień dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej D” zostało określone następująco:

„Wg skali punktowej: doświadczenie uzyskane w ciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegające na zrealizowaniu umów, których przedmiotem zamówienia było wykonanie (w formule dostawa z montażem lub roboty budowlane) prac termomodernizacyjnych budynku/budynków użyteczności publicznej, w skład których wchodziło m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych

- 1 zamówienie - D = 0 pkt
- 2 zamówienia - D = 10 pkt
- 3 zamówienia - D = 20 pkt
- 4 i więcej zamówień – D=30 pkt”

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w SWZ:

12. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **08.05.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.

15. Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert

15.1 Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.

Termin złożenia oferty: do dnia **07 kwietnia 2023 r. do godziny 12:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Otwarcie ofert nastąpi na platformie <https://ezamowienia.gov.pl> w dniu **07 kwietnia 2023 r. o godzinie 12:30.** Data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.

Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

Wszystkie zmiany treści SWZ wynikające z udzielonych odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

**/-/ Iwona Olejnik
Dyrektor**

